

Số: 36/2026/CBTT-CAPITALSC

Hà Nội, ngày 03 tháng 07 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Chứng khoán Capital (“CAPITALSC”)
 - Mã thành viên: 119
 - Địa chỉ: Tầng 15, Tòa nhà VINACONEX, 34 Láng Hạ, phường Láng, Thành phố Hà Nội.
 - Điện thoại liên hệ: 1900633059 Fax: 02435771741
 - E-mail: capital@capitalsc.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Chứng khoán Capital trân trọng công bố Nghị quyết Hội đồng quản trị số 25/2026/NQ-HĐQT ngày 03/07/2026 về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của phương án chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 03/07/2026 tại đường dẫn:

<https://capitalsc.vn/cbtt-ngghi-quyet-hdqt-sua-doi-bo-sung-mot-so-noi-dung-cua-phuong-an-chao-ban-co-phan-cho-co-dong-hien-huu-doc.htm>

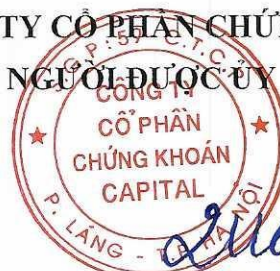
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết HĐQT số 25/2026/NQ-HĐQT.

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN CAPITAL

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT



Dương Văn Quang

Số: 25/2026/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 03 tháng 07 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

*V/v: Sửa đổi, bổ sung một số nội dung của phương án chào bán cổ phần cho
cổ đông hiện hữu*

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN CAPITAL

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Chứng khoán Capital (Công ty);
- Căn cứ Nghị quyết số 02/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/04/2026 của Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ) thường niên năm 2026 Công ty Cổ phần Chứng khoán Capital;
- Căn cứ Nghị quyết số 03/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/04/2026 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty Cổ phần Chứng khoán Capital;
- Căn cứ Nghị quyết số 18/2026/NQ-HĐQT ngày 26/05/2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Chứng khoán Capital;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 25/2026/BB-HĐQT ngày 03/07/2026 về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của phương án chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc sửa đổi, bổ sung phương án sử dụng vốn tại phương án chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu đã được Hội đồng quản trị thông qua tại Điều 1 Nghị quyết HĐQT số 18/2026/NQ-HĐQT ngày 26/05/2026 (“Phương Án Chào Bán”), cụ thể như sau:

“3. Phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu, cụ thể như sau:

STT	Nội dung	Tỷ lệ sử dụng dự kiến	Số tiền sử dụng dự kiến (đồng)	Thời gian sử dụng dự kiến
1	Mua bất động sản để sử dụng làm Chi nhánh, Phòng giao dịch phục vụ trực tiếp cho các hoạt động nghiệp vụ của Công ty	50% tổng số tiền thu được từ đợt chào bán	150.000.000.000 (Một trăm năm mươi tỷ đồng)	Trong năm 2026 hoặc ngay sau khi hoàn thành đợt chào bán được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận.

STT	Nội dung	Tỷ lệ sử dụng dự kiến	Số tiền sử dụng dự kiến (đồng)	Thời gian sử dụng dự kiến
2	Đầu tư vào các giấy tờ có giá trên thị trường, cụ thể đầu tư Chứng chỉ tiền gửi	20% tổng số tiền thu được từ đợt chào bán	60.000.000.000 (Sáu mươi tỷ đồng)	Trong năm 2026 hoặc ngay sau khi hoàn thành đợt chào bán được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận.
3	Bổ sung vốn cho hoạt động tự doanh chứng khoán (bao gồm nhưng không hạn chế việc đầu tư, kinh doanh cổ phiếu, trái phiếu, chứng chỉ quỹ và các loại chứng khoán khác theo quy định của Luật chứng khoán), cụ thể tự doanh cổ phiếu niêm yết	15% tổng số tiền thu được từ đợt chào bán	45.000.000.000 (Bốn mươi lăm tỷ đồng)	Trong năm 2026 hoặc ngay sau khi hoàn thành đợt chào bán được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận.
4	Bổ sung vốn cho hoạt động môi giới chứng khoán, giao dịch ký quỹ và ứng trước tiền bán chứng khoán, cụ thể:	15% tổng số tiền thu được từ đợt chào bán	45.000.000.000 (Bốn mươi lăm tỷ đồng)	Trong năm 2026 hoặc ngay sau khi hoàn thành đợt chào bán được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận.
4.1	Hoạt động giao dịch ký quỹ	10% tổng số tiền thu được từ đợt chào bán	30.000.000.000 (Ba mươi tỷ đồng)	
4.2	Hoạt động ứng trước tiền bán	5% tổng số tiền thu được từ đợt chào bán	15.000.000.000 (Mười lăm tỷ đồng)	
Tổng cộng		100%	300.000.000.000	

- Kế hoạch sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán tạm thời như sau: Trong thời gian chưa sử dụng hết số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán Công ty có thể sử dụng để đầu tư theo các Hợp đồng tiền gửi, chứng chỉ tiền gửi, tiền gửi tiết kiệm tại các tổ chức tín dụng để tối ưu hóa hiệu quả sử dụng vốn và nâng cao năng lực tài chính cho các hoạt động của Công ty, phù hợp với các quy định của pháp luật liên quan.
- Phụ thuộc vào số tiền thu được thực tế sau đợt chào bán Hội đồng quản trị (HĐQT) căn cứ vào tình hình cụ thể của Công ty để xây dựng phương án sử dụng vốn chi tiết, quyết định việc phân bổ số tiền thực tế thu được từ đợt chào bán cho từng mục đích chào bán, thứ tự ưu tiên sử dụng vốn và/hoặc sửa đổi, bổ sung, điều chỉnh phương án sử dụng vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán với giá trị thay đổi nhỏ hơn 50% số tiền thu được từ đợt chào bán (Theo Khoản 2 Điều 9 Nghị định 155/2020/NĐ-CP), phù hợp với tình hình hoạt động kinh doanh của Công ty, kế hoạch phát triển chung của Công ty và đảm bảo lợi ích tối đa cho các cổ đông và phù hợp với quy định pháp luật và Điều lệ. Trong trường hợp, phương án sử

59 -
ÔNG
:OPP
JNG
CAP
/G -

WZ

dụng vốn, số tiền thu được từ đợt chào bán có điều chỉnh, HĐQT sẽ thực hiện báo cáo ĐHCĐ tại cuộc họp gần nhất theo quy định pháp luật;

- Trong trường hợp số tiền thu được từ đợt chào bán không đủ để sử dụng cho tất cả các mục đích sử dụng vốn nêu trên, HĐQT sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cho mục đích theo thứ tự ưu tiên như sau: (1) Mua bất động sản để sử dụng làm Chi nhánh, Phòng giao dịch phục vụ trực tiếp cho các hoạt động nghiệp vụ của Công ty; (2) Bổ sung vốn cho Hoạt động tự doanh chứng khoán; (3) Bổ sung vốn cho hoạt động môi giới chứng khoán, giao dịch ký quỹ và ứng trước tiền bán chứng khoán; (4) Đầu tư vào các giấy tờ có giá trên thị trường theo đúng quy định pháp luật và Điều lệ. Đồng thời HĐQT chủ động tìm kiếm và sử dụng các nguồn vốn khác theo đúng quy định, đảm bảo tỷ lệ an toàn tài chính, tỷ lệ vay và các quy định pháp luật khác có liên quan.
- Với mục đích sử dụng “Mua bất động sản để sử dụng làm Chi nhánh, Phòng giao dịch phục vụ trực tiếp cho hoạt động nghiệp vụ của Công ty”, ĐHCĐ đã thông qua việc Mua bất động sản để sử dụng làm Chi nhánh, Phòng giao dịch phục vụ trực tiếp cho hoạt động nghiệp vụ của Công ty theo Nghị quyết số 01/2026/NQ-ĐHCĐ ngày 24/04/2026. Thông tin bất động sản dự kiến mua như sau:
 - ✦ Tên công trình: Khu Thương Mại (Tầng 1, Khối E Chung cư Thái Bình Plaza)
 - ✦ Địa chỉ: Tầng 1, Khối E Chung cư Thái Bình Plaza, số 200 Liên tỉnh lộ 25B, Phường Thạnh Mỹ Lợi, Quận 2, TP Hồ Chí Minh (Nay là Phường Cát Lái, TP Hồ Chí Minh)
 - ✦ Diện tích sàn: 705,2 m²
 - ✦ Đơn vị chủ sở hữu của Bất động sản:
 - Công ty cổ phần Đầu tư dịch vụ thương mại Bách Lộc
 - Mã số doanh nghiệp: 0109236532
 - Địa chỉ: Phòng số CP1.18.01, tầng 18, tháp 1 Tòa nhà Capital Place, số 29 đường Liễu Giai, Phường Ngọc Khánh, Quận Ba Đình, TP Hà Nội (Nay là Phường Giảng Võ, TP Hà Nội)”

Điều 2. Thông qua danh mục hồ sơ đăng ký chào bán cổ phần

HQĐT thông qua Danh mục hồ sơ đăng ký chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ theo danh sách tại Phụ lục 01 đính kèm Nghị quyết này, thay thế Danh mục hồ sơ đăng ký chào bán cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ tại Phụ lục 02 đính kèm theo Nghị quyết HĐQT số 18/2026/NQ-HQĐT ngày 26/05/2026.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Phương Án Chào Bán không được sửa đổi, bổ sung theo Nghị quyết này thì tiếp tục thực hiện theo Nghị quyết HĐQT số 18/2026/NQ-HQĐT ngày 26/05/2026.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Tổng Giám đốc, các Khối/Phòng ban liên quan trong Công ty chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VP HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Lê Thị Thu Hương

PHỤ LỤC 01

DANH MỤC HỒ SƠ ĐĂNG KÝ CHÀO BÁN CỔ PHẦN CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU

(Đính kèm Nghị quyết của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Chứng khoán Capital số 25/2026/NQ-HĐQT ngày 03/07/2026)

STT	Hồ Sơ
1.	Giấy đăng ký chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu
2.	Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 01/2026/BBH-ĐHĐCĐ ngày 24/04/2026 của Công ty Cổ phần Chứng khoán Capital
3.	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 02/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/04/2026 của Công ty Cổ phần Chứng khoán Capital
4.	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 03/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/04/2026 của Công ty Cổ phần Chứng khoán Capital
5.	Tờ trình số 08/2026/TTr-HĐQT ngày 03/04/2026 của Hội đồng quản trị về việc thông qua Phương án chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ
6.	Nghị quyết của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Chứng khoán Capital số 18/2026/NQ-HĐQT ngày 26/05/2026 về việc triển khai Phương án chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ, thông qua phương án đảm bảo việc chào bán cổ phần đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài, thông qua tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu của đợt chào bán và danh mục hồ sơ đăng ký chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ
7.	Nghị quyết của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần chứng khoán Capital số 25/2026/NQ-HĐQT ngày 03/07/2026 về việc Sửa đổi, bổ sung một số nội dung của phương án chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu
8.	Văn bản cam kết số 251/2026/CV-CASC ngày 26/05/2026 về việc đảm bảo điều kiện chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ
9.	Văn bản xác nhận số 150/BIDV.HTH-DVCK của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam Chi nhánh Hà Thành về việc mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu
10.	Giấy phép thành lập và hoạt động kinh doanh chứng khoán số 31/UBCK-GPHĐKD do Chủ tịch UBCKNN cấp ngày 21/12/2006 và Giấy phép điều chỉnh số 59/GPĐC-UBCK do UBCKNN cấp ngày 26/05/2026
11.	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0102116483 do Sở Tài chính thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 19/12/2026, đăng ký thay đổi lần thứ 18, ngày 12/06/2026
12.	Điều lệ Công ty Cổ phần Chứng khoán Capital ngày 13/05/2026
13.	Báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025, Báo cáo tài chính Quý 1/2026
14.	Báo cáo tình hình sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu năm 2021 đã được kiểm toán.

C. P
ÁN
HÀ NỘI

m

15.

Các tài liệu khác liên quan đến việc mua bất động sản để sử dụng làm Chi nhánh, Phòng giao dịch phục vụ trực tiếp cho hoạt động nghiệp vụ của Công ty:

- Tờ trình số 10/2026/TTr-HĐQT ngày 03/04/2026 của Hội đồng quản trị về việc thông qua phương án mua bất động sản để sử dụng làm chi nhánh, phòng giao dịch phục vụ trực tiếp cho hoạt động nghiệp vụ của Công ty, Thông qua chấp thuận hợp đồng, giao dịch giữa Công ty và người có liên quan;
- Nghị quyết số 01/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 24/04/2026 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Chứng khoán Capital;
- Bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất của Khu thương mại (Tầng 1, Khối E Chung cư Thái Bình Plaza);
- Công văn số 10999/STNMT-QLĐ về việc phúc đáp Văn bản số 30/2024/CV-BL ngày 10/10/2024 của Công ty CPĐT Dịch vụ Thương mại Bách Lộc của Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh;
- Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư cấp lần đầu ngày 24/01/2025, số 1314/QĐ-UBND của UBND Thành phố Thủ Đức (Cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Thương mại Bách Lộc);
- Công văn số 17421/SXD-QLXDCT Về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Đầu tư xây dựng nâng cấp Khu chung cư cao cấp 800 Đồng Văn Cống, phường Thạnh Mỹ Lợi, thành phố Thủ Đức (nay là phường Cát Lái, Thành phố Hồ Chí Minh).

vn

