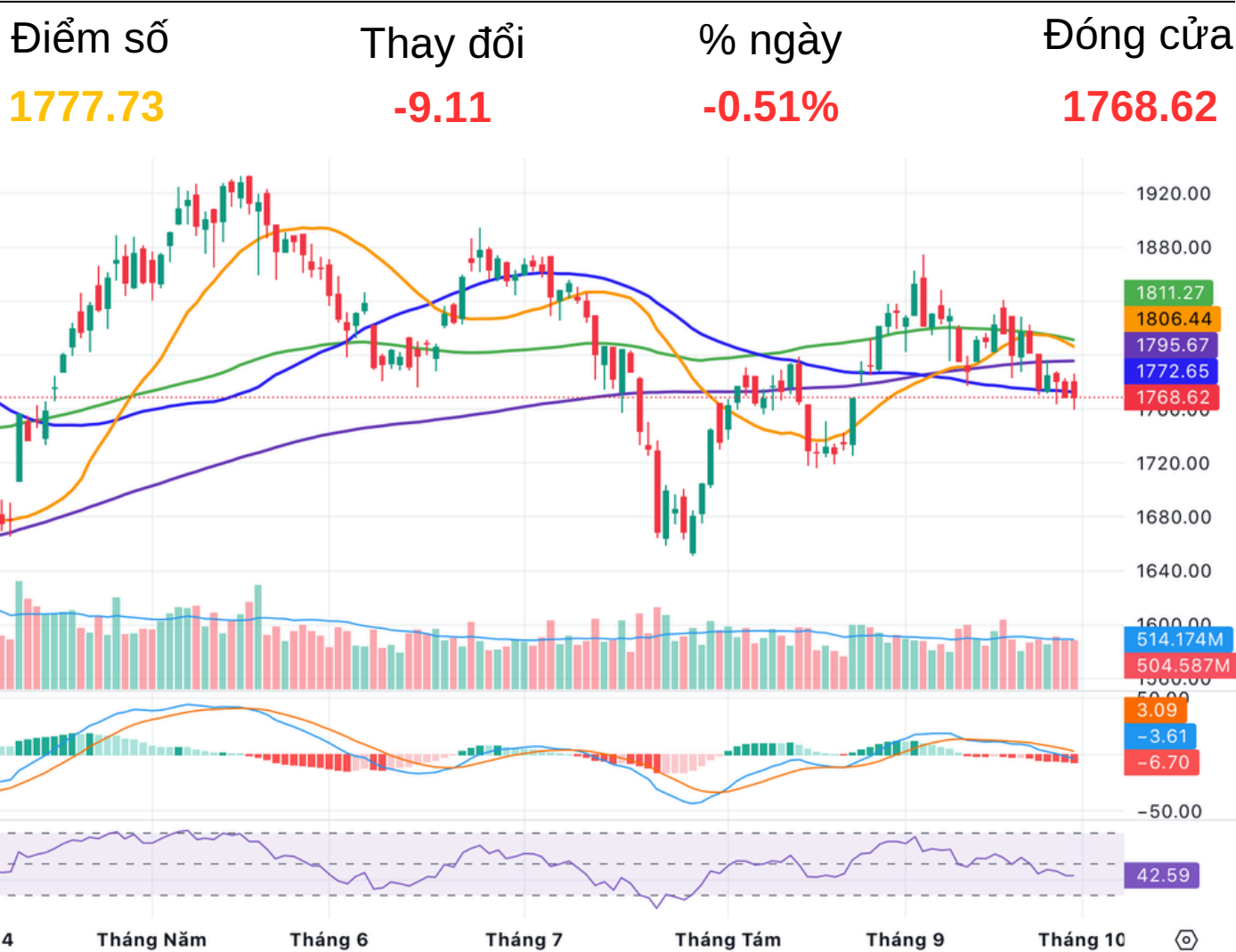


BẢN TIN THỊ TRƯỜNG

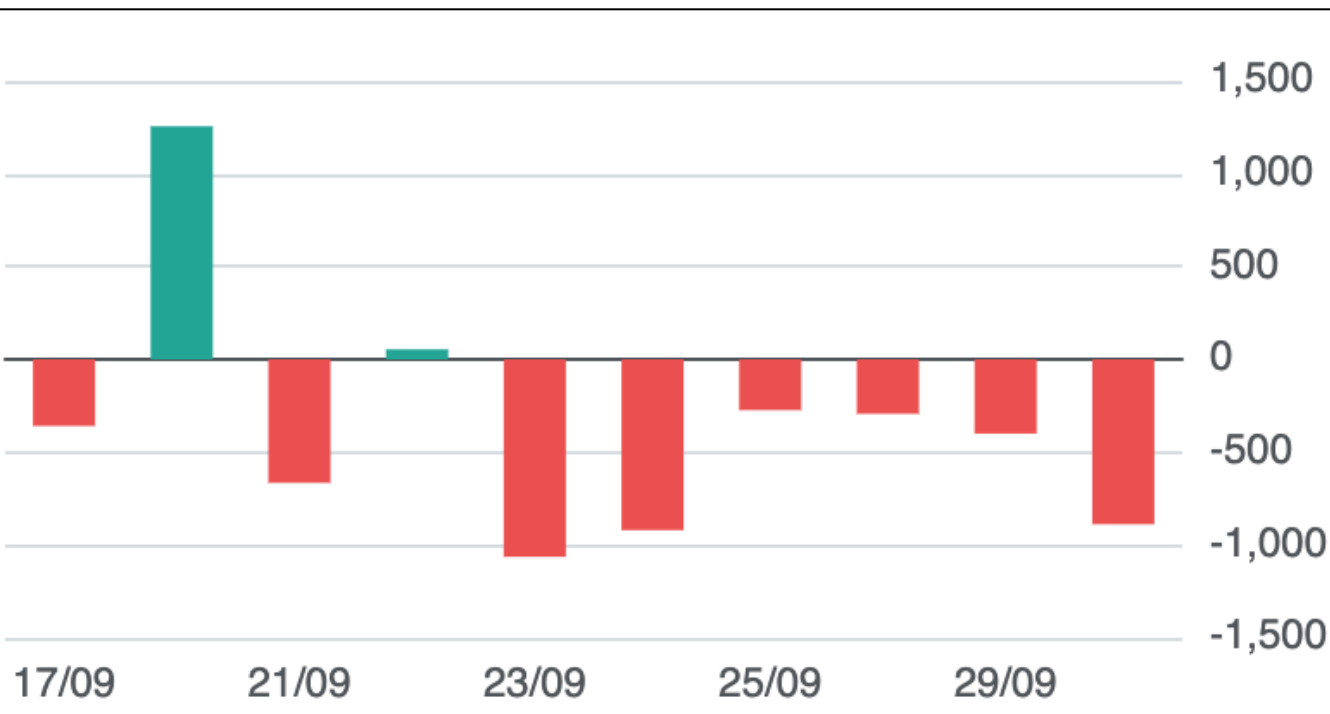
01/10/2026

› Start Slide

Diễn biến chỉ số VN-Index



Giao dịch khối ngoại



Tổng kết phiên giao dịch

- Diễn biến:** Áp lực bán của Nhóm bất động sản tiếp diễn và nhóm dầu khí gặp lực chốt lời gia tăng thêm sức ép. Chỉ số VN-Index đóng cửa phiên tại 1,768.62 điểm, giảm -9.11 điểm (-0.51%).
- Nhóm ngành và cổ phiếu biến động tích cực trong phiên:** Hàng hóa và dịch vụ công nghiệp: MVN (+6,2%), GEE (+5,1%), GMD (+1,2%), GEX (+0,8%), ACV (+0,8%) | Xây dựng & Vật liệu: VGC (+4,7%), PC1 (+2,5%). Diễn biến yếu trong phiên: Dầu khí: PVT (-4,6%), PVD (-3,4%), BSR (-3,4%), OIL (-2,9%), PLX (-2,3%) | Dịch vụ tiện ích: GAS (-3,4%), PGV (-1,1%) | Bất động sản: VHM (-1,9%), VIC (-0,9%) | Tài nguyên: DCM (-3,9%), DPM (-2,6%), HPG (-0,7%), KSV (-0,5%).
- Thanh khoản tăng với độ rộng thị trường nghiêng về bên bán:** Giá trị giao dịch khớp lệnh đạt 11,316 tỷ đồng, tăng 9,65% so với phiên trước và thấp hơn so với giá trị giao dịch khớp lệnh bình quân 20 phiên là 13,265 tỷ đồng.
- Khối ngoại bán ròng hơn 888 tỷ đồng:** tập trung tại VHM (329,3 tỷ đồng), TCB (156,3 tỷ đồng), VIC (82,2 tỷ đồng), PNJ (62,3 tỷ đồng) và VPB (57,1 tỷ đồng). Ở chiều ngược lại, mua ròng tập trung tại HDB (36,6 tỷ đồng), FRT (32,8 tỷ đồng) và MSN (32,5 tỷ đồng).

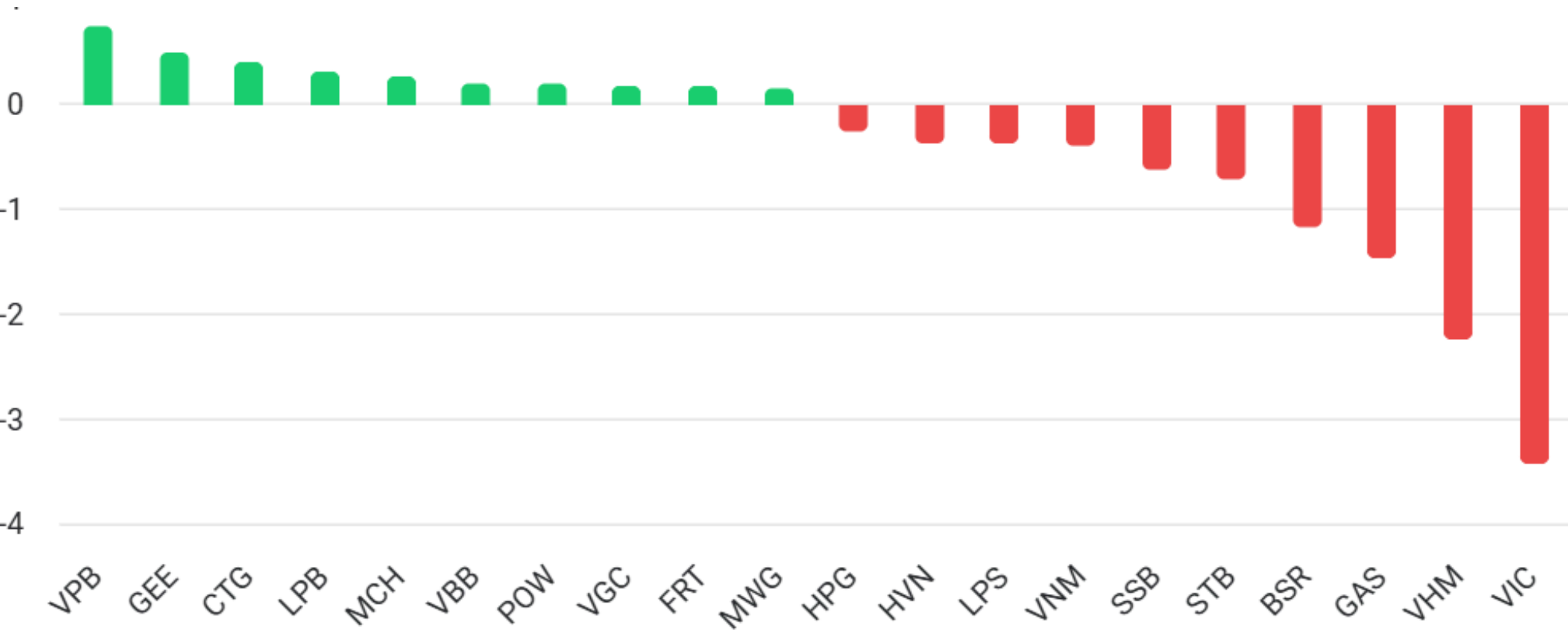
Góc nhìn kỹ thuật

- VN-Index kết phiên với nền spinning top thể hiện sự giằng co trong phiên và nỗ lực cân bằng tại vùng hỗ trợ.** Tuy nhiên chỉ số đóng cửa dưới ngưỡng hỗ trợ 1770 điểm, thanh khoản chưa gia tăng đáng kể cho thấy tín hiệu phá vỡ cần xác nhận thêm. Chỉ báo động lượng MACD vẫn nằm dưới đường tín hiệu, RSI đi ngang ở vùng trung tính nên vận động rung lắc để tìm điểm cân bằng. Nếu chỉ số không thể lấy lại vùng hỗ trợ 1770, đà giảm sẽ mở rộng về khu vực 1720 điểm. Ở chiều ngược lại vùng kháng cự gần hiện quanh vùng 1800 - 1820.
- Khuyến nghị giao dịch:** Nhà đầu tư quản trị danh mục theo tín hiệu cổ phiếu, có thể tiếp tục nắm giữ cổ phiếu nếu cổ phiếu vẫn giữ được các ngưỡng hỗ trợ quan trọng. Nếu cổ phiếu có dấu hiệu phá vỡ các vùng hỗ trợ cần cân nhắc hạ tỷ trọng nhằm quản trị rủi ro. Tỷ trọng danh mục tổng thể nên đưa về mức trung bình nếu chỉ số đánh mất vùng hỗ trợ 1780. Nhóm ngành nổi bật: Bán lẻ, Vận tải, Hóa chất..

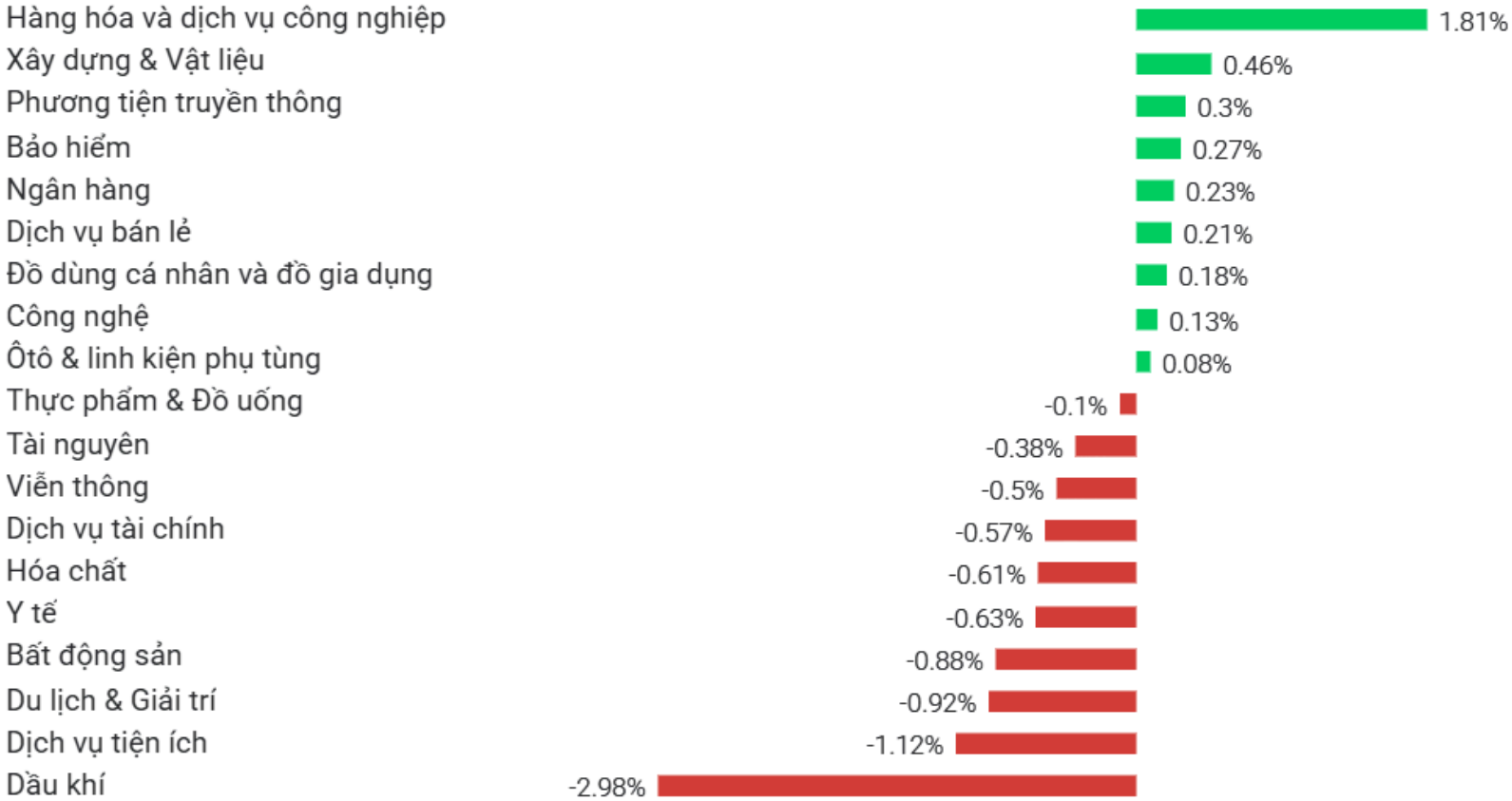
Định giá P/E của VN-Index (lần)



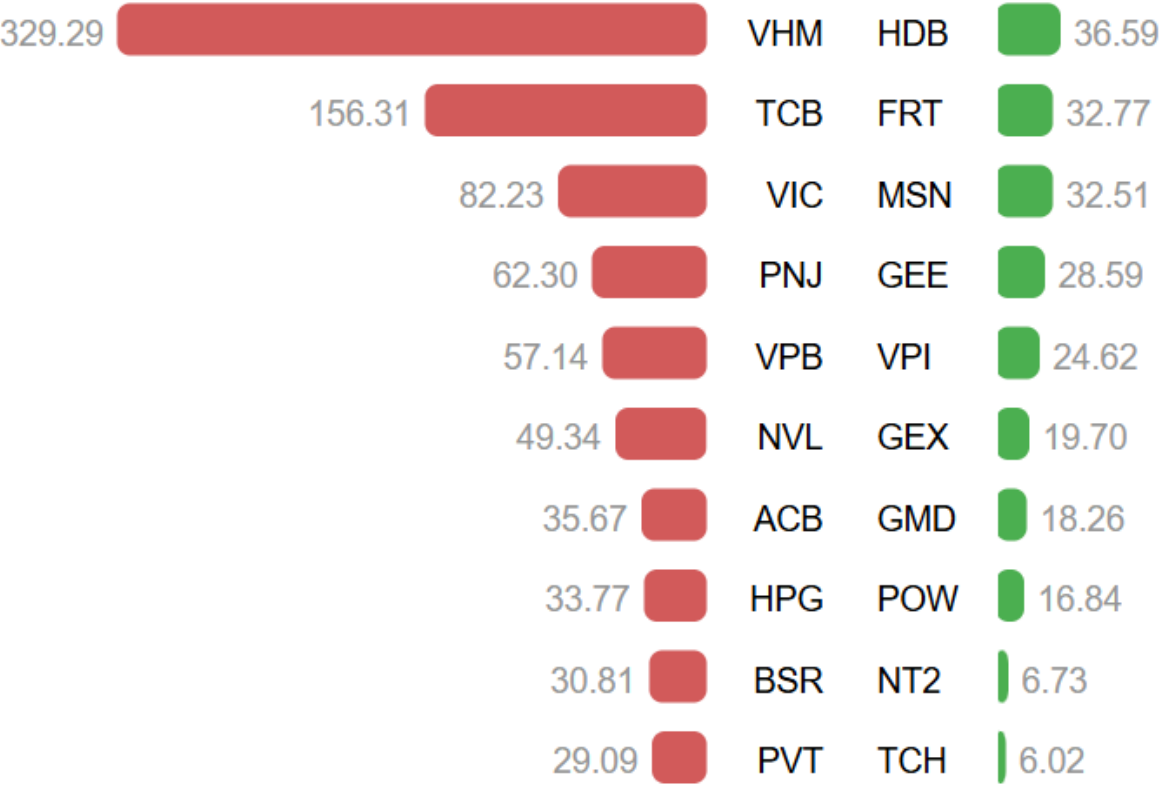
Top cổ phiếu ảnh hưởng đến chỉ số VN-index



Diễn biến chỉ số Ngành



Top cổ phiếu giao dịch ròng NĐT Nước Ngoài



Thị trường Thế giới

 Dow 30	50,908.79	-441.13 / -0.86%
 Dow 30 Futures	51,034.60	+125.80 / +0.25%
 Nasdaq Futures	30,551.10	+142.60 / +0.47%
 S&P 500 Futures	7,683.80	+31.80 / +0.42%
 Nikkei 225	67,979.00	+1,225.28 / +1.84%
 Shanghai	3,842.19	+11.74 / +0.3%
 Hang Seng	24,613.27	+89.70 / +0.37%
 KOSPI	6,825.85	-12.19 / -0.18%
 FTSE 100	10,606.00	-30.71 / -0.29%
 FTSE 100 Futures	10,613.50	-47.00 / -0.44%
 DAX Futures	25,222.00	-149.00 / -0.59%

XAU/USD	4,163.47	+6.35 / +0.15%
Gold	4,193.25	+6.55 / +0.16%
Copper	6.6165	-0.0035 / -0.05%
Brent Oil	97.920	-0.110 / -0.11%
London Sugar	506.30	-3.20 / -0.6%
Silver	61.028	+0.458 / +0.76%
Crude Oil WTI	90.120	-0.300 / -0.33%
Platinum	1,725.10	+6.20 / +0.36%
London Coffee	3,450.00	+40.00 / +1.17%

Thông tin Vĩ mô

- Lợi suất trái phiếu dài hạn của Mỹ lên cao nhất kể từ năm 2002:** Chi phí vay dài hạn của Mỹ tăng lên mức cao nhất trong 24 năm trong ngày 29/09, khi đợt bán tháo trên thị trường trái phiếu Kho bạc Mỹ tiếp tục trầm trọng hơn. Lợi suất trái phiếu Kho bạc Mỹ kỳ hạn 30 năm tăng 0.06 điểm phần trăm trong phiên chiều tại New York, lên 5.62%, mức cao nhất kể từ tháng 6/2002. Lợi suất kỳ hạn 10 năm cũng tăng tới 0.05 điểm phần trăm, lên 5.29%, đưa chi phí vay chuẩn của Mỹ lên một mức cao mới kể từ sau năm 2007.
- Kinh doanh xăng dầu – Đề xuất chuyển từ quản lý giá trực tiếp sang giám sát bằng dữ liệu:** Ngày 30/9, Bộ Công Thương tổ chức hội nghị lấy ý kiến Dự thảo Nghị định mới về kinh doanh xăng dầu. Dự thảo theo hướng trao quyền chủ động hơn cho doanh nghiệp trong xác định giá bán, đồng thời Nhà nước tăng giám sát thông qua hệ thống dữ liệu và vẫn duy trì các công cụ bình ổn khi cần thiết. Nội dung sửa đổi cũng tập trung vào việc tinh gọn hệ thống phân phối và nâng tính minh bạch của thị trường xăng dầu.
- Xử lý đất bỏ hoang, quy định thời hạn sử dụng nhà chung cư.** Chính phủ vừa ban hành Nghị quyết số 278/NQ-CP về Phiên họp chuyên đề về xây dựng pháp luật háng 9/2026 và một số nhiệm vụ trọng tâm phát triển kinh tế - xã hội thời gian tới. Theo Nghị quyết, thực hiện chương trình công tác, Chính phủ đã tổ chức Phiên họp chuyên đề về xây dựng pháp luật tháng 9/2026 để thảo luận, cho ý kiến đối với 8 dự án luật, trong đó có Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản (sửa đổi).

Thông tin doanh nghiệp

- PNJ – Điều chỉnh chính sách mua lại sản phẩm, dự kiến trích lập hơn 7.000 tỷ đồng dự phòng tổn thất:** PNJ thông báo thay đổi chính sách thu mua lại sản phẩm từ ngày 30/9, trong đó rút ngắn thời gian thanh toán đối với một số nhóm vàng từ tối đa 120 ngày xuống còn T+2 hoặc T+7. Doanh nghiệp đồng thời cho biết đang tăng cường nguồn lực tài chính và dự kiến trích lập hơn 7.000 tỷ đồng dự phòng tổn thất liên quan đến nghĩa vụ mua lại.
- MSB – Dự kiến phát hành 3.000 tỷ đồng trái phiếu kỳ hạn 7 năm:** MSB đã thông qua phương án phát hành 30 triệu trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền, mệnh giá 100.000 đồng/trái phiếu, tương ứng tổng giá trị 3.000 tỷ đồng. Trái phiếu có kỳ hạn 7 năm và dự kiến được chia thành hai đợt phát hành trong khoảng từ quý IV/2026 đến quý IV/2027. Phương án phát hành nằm trong kế hoạch bổ sung nguồn vốn của ngân hàng trong giai đoạn tới.
- HSG – Hoa Sen quay lại bất động sản, hướng tới phát triển các dự án quy mô lớn:** Hoa Sen đang tái khởi động kế hoạch mở rộng sang bất động sản, trong đó trước mắt triển khai dự án nhà ở xã hội tại TP.HCM với quy mô khoảng 1.800 căn, tổng mức đầu tư dự kiến 1.900 tỷ đồng. Doanh nghiệp đồng thời chuẩn bị nguồn lực cho các dự án mới thông qua việc tăng vốn cho Hoa Sen Sài Gòn và tích lũy quỹ đất tại Đồng Nai. Theo định hướng được nêu, Hoa Sen muốn phát triển bất động sản song song với hệ sinh thái Hoa Sen Home, qua đó mở rộng hoạt động ngoài mảng tôn thép truyền thống.
- NVL – Công ty con chậm thanh toán hơn 1.100 tỷ đồng trái phiếu:** Một công ty con thuộc hệ sinh thái Novaland đang có hơn 1.100 tỷ đồng nghĩa vụ trái phiếu chậm thanh toán. Báo cáo kiểm toán cho biết doanh nghiệp này đang ghi nhận lỗ lũy kế hơn 2.000 tỷ đồng, đồng thời tồn tại một số khoản nợ quá hạn chưa được thanh toán. Kiểm toán cũng nhấn mạnh yếu tố không chắc chắn trọng yếu liên quan đến khả năng hoạt động liên tục của doanh nghiệp.
- F88 – Hơn 11 triệu cổ phiếu mới chính thức giao dịch, vốn huy động gần 782 tỷ đồng:** Ngày 30/9, 11,013 triệu cổ phiếu F88 từ đợt chào bán ra công chúng chính thức được giao dịch trên UPCoM, nâng tổng số cổ phiếu đăng ký giao dịch lên hơn 231,26 triệu đơn vị. Đợt chào bán mang về khoảng 781,9 tỷ đồng, nâng vốn điều lệ F88 lên 2.312,65 tỷ đồng.

Tuyên bố trách nhiệm

Báo cáo nghiên cứu này được chuẩn bị bởi Công ty cổ phần chứng khoán Capital (CAPITALSC) nhằm mục đích cung cấp thông tin. Thông tin được trình bày trong báo cáo này được thu thập từ các nguồn được cho là đáng tin cậy, nhưng Capitalsc không đảm bảo về tính chính xác hoặc đầy đủ của thông tin đó. Các quan điểm, ước tính, và dự báo trong báo cáo này phản ánh đánh giá hiện tại của tác giả tại thời điểm phát hành báo cáo và có thể thay đổi mà không cần thông báo trước. Báo cáo này không phải là một lời đề nghị bán hoặc mời chào mua bất kỳ loại chứng khoán nào. Báo cáo này không nhằm mục đích cung cấp tư vấn đầu tư cá nhân và không xét đến các mục tiêu đầu tư cụ thể, tình hình tài chính, hoặc nhu cầu của bất kỳ cá nhân nào. Capitalsc, các công ty liên kết của mình, cũng như các cán bộ, giám đốc hoặc nhân viên không chịu bất kỳ trách nhiệm pháp lý nào đối với bất kỳ tổn thất trực tiếp hoặc hệ quả nào phát sinh từ việc sử dụng báo cáo này hoặc nội dung của nó.

Liên hệ

Công ty Cổ phần Chứng Khoán Capital (CAPITALSC)

Head Office: Tầng 15, Tòa nhà Vinaconex, 34 Láng Hạ, P. Láng, TP. Hà Nội

HCM Branch: Tầng 5, Tòa nhà VinaTex, 14 Võ Văn Kiệt, P. Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: 1900 633 059 | **Website:** <https://capitalsc.vn/> | **Email:** hotrokhachhang@casc.vn

