

BẢN TIN THỊ TRƯỜNG

23/10/2026

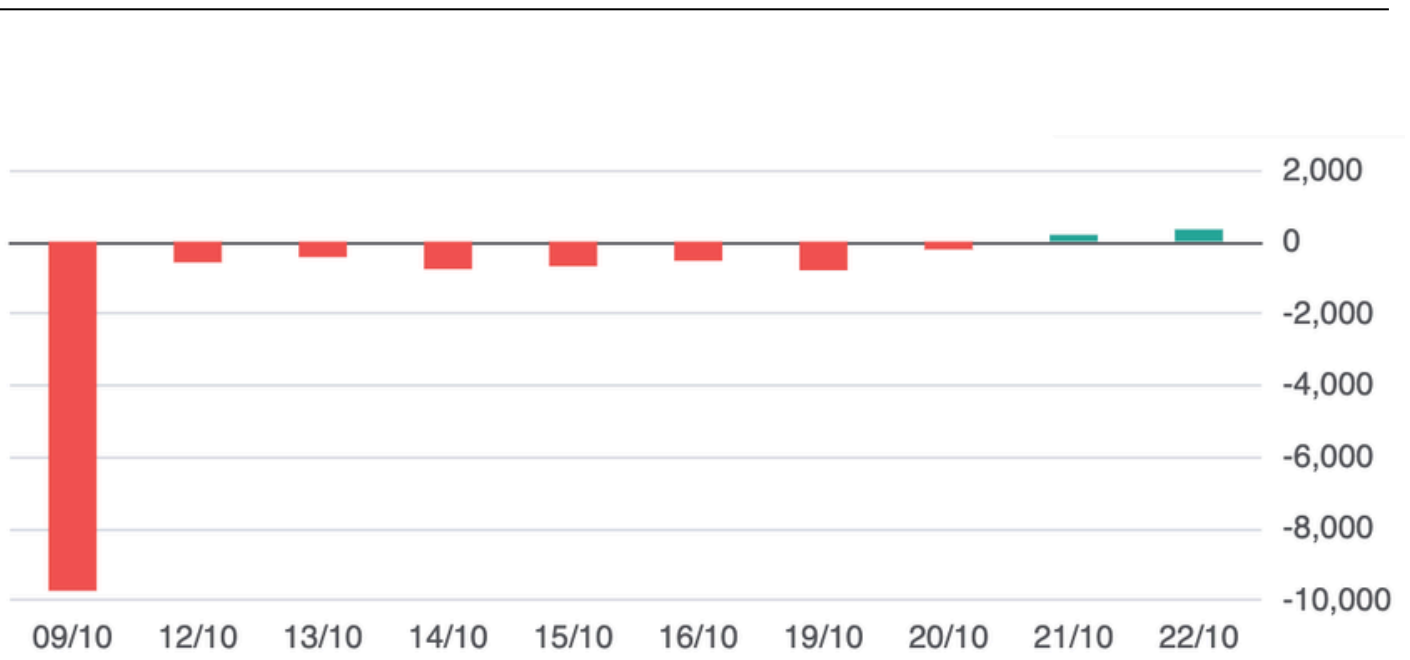
› Start Slide

Diễn biến chỉ số VN-Index

Điểm số	Thay đổi	% ngày	Đóng cửa
1738.67	+21.96	+1.26%	1760.63



Giao dịch khối ngoại



Tổng kết phiên giao dịch

- **Diễn biến:** VN-Index tiếp tục tăng mạnh nhưng dòng tiền vẫn phân hóa. Chỉ số VN-Index đóng cửa phiên tại 1,760.63, tăng +21.96 điểm (+1.26%).
- **Nhóm ngành và cổ phiếu biến động tích cực trong phiên:** Bất động sản: VIC (+4.2%), VHM (+3.6%), HDC (+4.5%), VPI (+3.1%), IDC (+2.6%) | Dầu khí: PVD (+5.0%), BSR (+3.9%), PVT (+2.6%), PVS (+2.2%), PLX (+2.0%) | Hàng & Dịch vụ Công nghiệp: GMD (+4.6%), ACV (+3.4%), CII (+2.9%), GEE (+2.8%) | Tài nguyên: NKG (+3.5%), DCM (+2.6%). Diễn biến yếu trong phiên: Dịch vụ tài chính: SSI (-1.2%), VCI (-1.0%), VND (-1.1%), VIX (-0.8%) | Ngân hàng: LPB (-1.8%), MSB (-1.0%), BID (-0.9%), TCB (-0.7%) | Dịch vụ bán lẻ: PNJ (-3.1%), DGW (-1.4%), MWG (-0.7%) | Xây dựng & Vật liệu: CTD (-1.5%), GEX (-0.8%).
- **Thanh khoản giảm với độ rộng thị trường nghiêng về bên bán:** Giá trị giao dịch khớp lệnh đạt 13,301 tỷ đồng, giảm 22.1% so với phiên trước và cao hơn so với giá trị giao dịch khớp lệnh bình quân 20 phiên là 12,231 tỷ đồng.
- **Khối ngoại mua ròng gần 340 tỷ đồng:** tập trung tại VIC (239,4 tỷ đồng), TCB (177,6 tỷ đồng), VHM (160,6 tỷ đồng), MSN (140,8 tỷ đồng) và HPG (59,7 tỷ đồng). Ở chiều bán ròng, FPT dẫn đầu với 264,2 tỷ đồng, tiếp theo là KDC (95,8 tỷ đồng) và STB (85,1 tỷ đồng).

Góc nhìn kỹ thuật

- **VN-Index kết phiên với nền xanh và đóng cửa trên mốc 1760 điểm, đà tăng phụ thuộc lớn vào nhóm vốn hóa lớn.** Các chỉ báo động lượng dần lấy lại động lực MACD histogram cắt lên miền dương, đường RSI quay trở lại ngưỡng trung bình. Chỉ số đang tiến gần về vùng kháng cự mạnh quanh 1770–1780 điểm, đây là khu vực hợp lưu của các đường trung bình quan trọng MA50, MA100 và MA200 do đó áp lực cung có thể khiến chỉ số gia tăng rung lắc và điều chỉnh tích lũy. Vùng hỗ trợ của chỉ số ở quanh mốc 1720 điểm.
- **Khuyến nghị giao dịch:** Nhà đầu tư ưu tiên giữ tỷ trọng ở mức trung bình, ưu tiên nắm giữ các cổ phiếu có diễn biến tích cực và kết quả kinh doanh tốt, đồng thời hạn chế mua đuổi các cổ phiếu đã tăng mạnh. Các nhóm cổ phiếu đang có dòng tiền cải thiện tích cực: Ngân hàng, Vật liệu xây dựng, Cao su, Dệt may, Thủy sản..

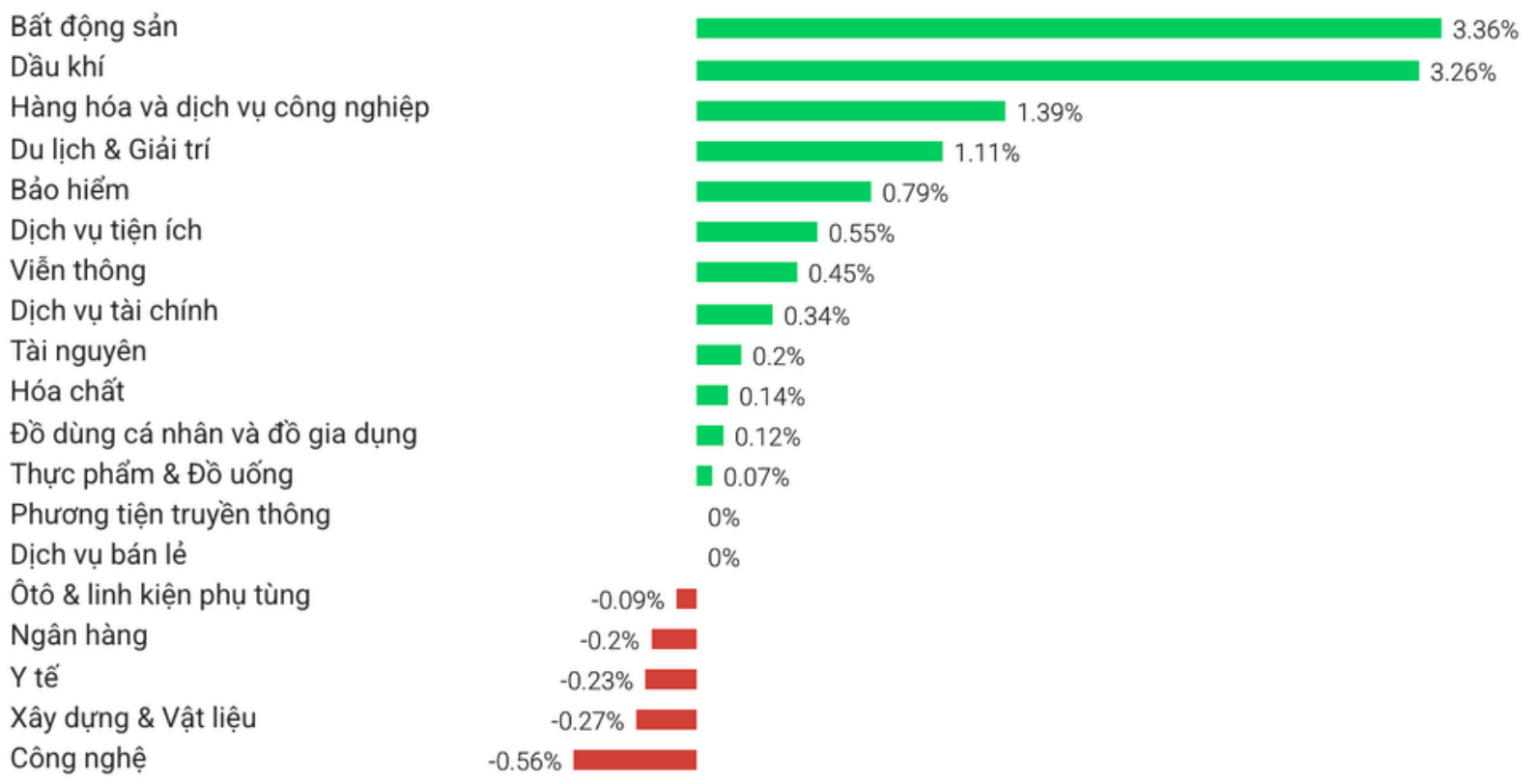
Định giá P/E của VN-Index (lần)



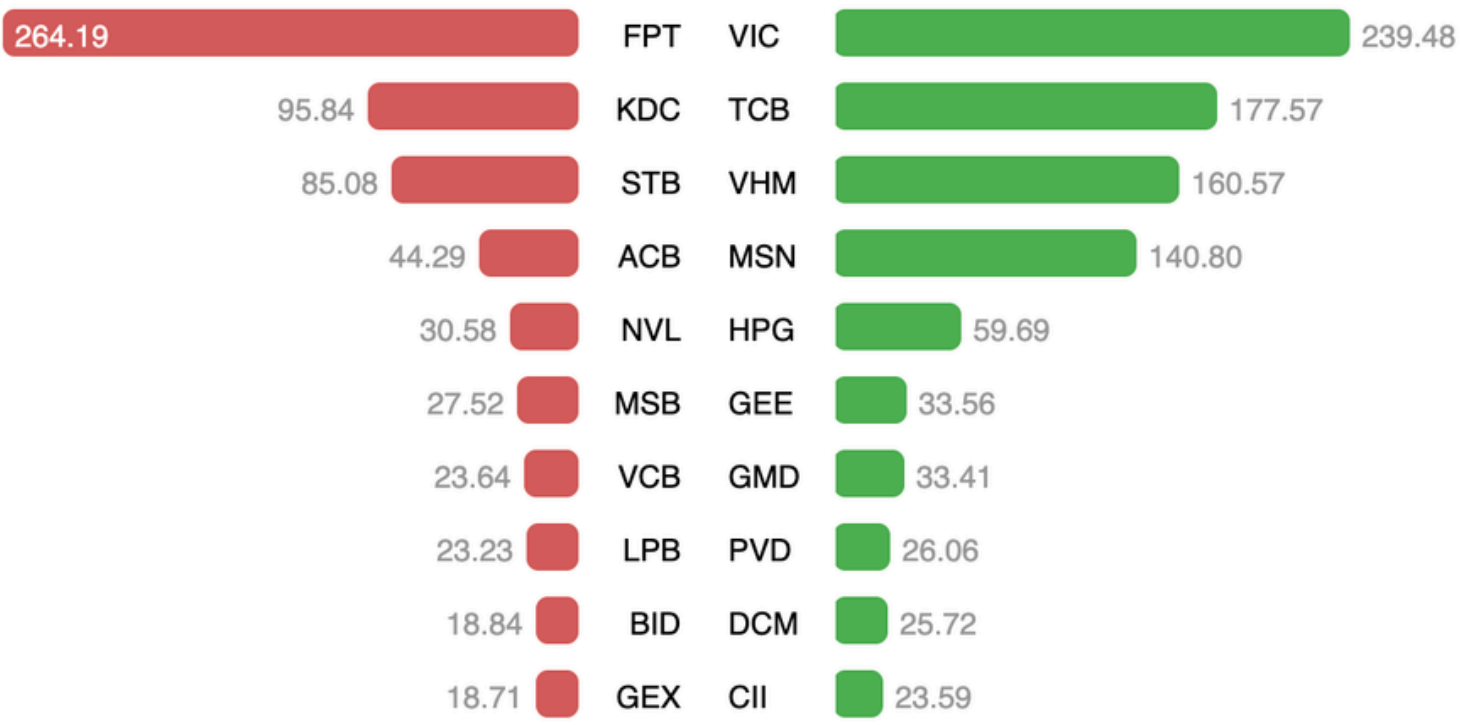
Top cổ phiếu ảnh hưởng đến chỉ số VN-index



Diễn biến chỉ số Ngành



Top cổ phiếu giao dịch ròng NĐT Nước Ngoài



Thị trường Thế giới

 Dow 30	52,867.98	+11.89 / 0%
 Dow 30 Futures	52,770.10	-96.80 / -0.18%
 Nasdaq Futures	28,891.40	-67.30 / -0.23%
 S&P 500 Futures	7,648.90	-14.50 / -0.19%
 Nikkei 225	61,607.50	-1,300.34 / -2.07%
 Shanghai	3,658.03	-55.00 / -1.4%
 Hang Seng	22,934.68	-717.19 / -3%
 KOSPI	5,390.43	-143.34 / -2.59%
 FTSE 100	10,725.03	-27.85 / -0.2%
 FTSE 100 Futures	10,750.30	-7.70 / -0.07%

XAU/USD	4,013.24	-11.31 / -0.28%
Gold	4,027.82	-32.58 / -0.8%
Copper	6.3968	-0.0032 / -0.05%
Brent Oil	113.78	+0.61 / +0.54%
London Sugar	533.90	-9.80 / -1.8%
Silver	54.340	-0.670 / -1.22%
Crude Oil WTI	99.980	+0.510 / +0.51%
Platinum	1,561.35	-15.55 / -0.99%
London Coffee	3,280.00	-76.00 / -2.2%

Thông tin Vĩ mô

- Loạt thách thức chờ đợi chứng khoán Mỹ trong những ngày cuối tháng 10.** Chứng khoán Mỹ bước vào những ngày cuối tháng 10 với trạng thái bình ổn mong manh, khi rủi ro từ lạm phát, căng thẳng địa chính trị, bất ổn tài khóa và làn sóng đầu tư AI có thể đồng thời gây sức ép lên thị trường. Tuy nhiên, sự ổn định hiện tại thực chất khá mong manh. Một loạt sự kiện sắp tới sẽ thử thách khả năng trụ vững của thị trường. Trong kịch bản tích cực, lợi nhuận doanh nghiệp tiếp tục tăng trưởng, tạo động lực đưa giá cổ phiếu đi lên Ngược lại, thị trường cũng có thể bất ngờ đảo chiều và lao dốc nếu những rủi ro cùng lúc bùng phát.
- Quốc hội thảo luận Luật Đất đai và Luật Kinh doanh BĐS sửa đổi:** Ngày 22/10, Quốc hội cho ý kiến về 3 dự án luật liên quan đến đất đai, nhà ở và kinh doanh bất động sản. Dự thảo Luật Đất đai bỏ cơ chế giá đất cụ thể, chuyển sang xác định giá theo bảng giá đất kết hợp hệ số điều chỉnh. Đất dự án chậm triển khai quá 60 tháng sẽ bị thu hồi. Dự thảo Luật Kinh doanh BĐS cắt giảm 9/31 điều kiện kinh doanh và 4/12 thủ tục hành chính, đồng thời phân cấp cho UBND tỉnh quyết định chuyển nhượng dự án. Những thay đổi này kỳ vọng tháo gỡ vướng mắc pháp lý và rút ngắn thời gian triển khai dự án cho doanh nghiệp bất động sản.

Thông tin doanh nghiệp

- MSN - Phúc Long lãi 9 tháng vượt cả năm 2025, Masan có quý lãi cao nhất 5 năm:** Chuỗi Phúc Long của Masan đạt doanh thu quý III/2026 là 589 tỷ đồng, cao nhất kể từ khi hợp nhất vào Masan. Lũy kế 9 tháng, doanh thu đạt 1.708 tỷ đồng (+24% YoY) và LNST 207 tỷ đồng (+46%), vượt mức 195 tỷ đồng của cả năm 2025. Riêng quý III, Phúc Long mở mới 26 cửa hàng, nâng tổng số lên 239. Ở cấp tập đoàn, Masan ghi nhận LNST sau lợi ích CĐKKS quý III đạt 3.671 tỷ đồng, gấp 3 lần cùng kỳ. LNST 9 tháng đạt 10.325 tỷ đồng, vượt kế hoạch cơ sở cả năm.
- DBC - Giá lợn hơi giảm, lãi ròng quý III giảm 41,6%:** Quý III/2026, doanh thu thuần của Dabaco tăng 37,4% lên hơn 5.138 tỷ đồng, nhưng biên lợi nhuận gộp thu hẹp từ 17,4% xuống 11,4% do giá lợn hơi giảm. Chi phí tài chính tăng 63% khiến LNST giảm 41,6% còn khoảng 200 tỷ đồng. Điểm sáng là mảng dầu thực vật, với lợi nhuận tăng 320%. Lũy kế 9 tháng, LNST đạt 863 tỷ đồng (-36,4%), hoàn thành 77,3% kế hoạch năm.
- VEF - Lãi quý III gần gấp đôi nhờ thu nhập tài chính:** Quý III/2026, VEFAC đạt doanh thu thuần gần 76,9 tỷ đồng (+50% YoY) nhưng lỗ gộp khoảng 26,7 tỷ đồng. Lợi nhuận đến chủ yếu từ doanh thu tài chính hơn 388 tỷ đồng, giúp LNST quý đạt 323,8 tỷ đồng (+93%). Lũy kế 9 tháng, LNST đạt khoảng 864,7 tỷ đồng. Khoản cho đối tác vay ngắn hạn với lãi suất 12%/năm tăng mạnh lên gần 12.894 tỷ đồng. Người mua trả tiền trước tăng lên hơn 8.373 tỷ đồng, so với khoảng 411 tỷ đồng đầu năm.
- TCX - TCBS có quý lãi cao nhất từ khi hoạt động:** Quý III/2026, Chứng khoán Techcombank đạt LNTT 2.152 tỷ đồng (+6% YoY), mức cao nhất lịch sử, bỏ xa các CTCK còn lại. Thu nhập ròng từ cho vay margin và ứng trước đạt 1.548 tỷ đồng (+55%), chiếm 44% thu nhập hoạt động thuần. Dư nợ đạt 54.740 tỷ đồng. Lũy kế 9 tháng, LNTT đạt 5.708 tỷ đồng (+13%), hoàn thành 76% kế hoạch năm.
- PCT - LNST quý 3/2026 tăng 327%, đạt 24,2 tỷ đồng:** Quý 3/2026, PCT ghi nhận doanh thu thuần 245,4 tỷ đồng (+34% YoY) và LNST 24,2 tỷ đồng, gấp 4,3 lần cùng kỳ. Toàn bộ 6 tàu hoạt động ổn định và hiệu suất khai thác cải thiện, giúp biên lợi nhuận gộp tăng từ 22,9% lên 29,5%. Chi phí lãi vay cũng giảm 15% so với cùng kỳ. Lũy kế 9 tháng, doanh thu đạt 719,8 tỷ đồng (+34%) và LNST đạt 101,9 tỷ đồng, gấp 3,5 lần cùng kỳ, nhờ đội tàu khai thác hiệu quả và gánh nặng nợ vay giảm dần.

Tuyên bố trách nhiệm

Báo cáo nghiên cứu này được chuẩn bị bởi Công ty cổ phần chứng khoán Capital (CAPITALSC) nhằm mục đích cung cấp thông tin. Thông tin được trình bày trong báo cáo này được thu thập từ các nguồn được cho là đáng tin cậy, nhưng Capitalsc không đảm bảo về tính chính xác hoặc đầy đủ của thông tin đó. Các quan điểm, ước tính, và dự báo trong báo cáo này phản ánh đánh giá hiện tại của tác giả tại thời điểm phát hành báo cáo và có thể thay đổi mà không cần thông báo trước. Báo cáo này không phải là một lời đề nghị bán hoặc mời chào mua bất kỳ loại chứng khoán nào. Báo cáo này không nhằm mục đích cung cấp tư vấn đầu tư cá nhân và không xét đến các mục tiêu đầu tư cụ thể, tình hình tài chính, hoặc nhu cầu của bất kỳ cá nhân nào. Capitalsc, các công ty liên kết của mình, cũng như các cán bộ, giám đốc hoặc nhân viên không chịu bất kỳ trách nhiệm pháp lý nào đối với bất kỳ tổn thất trực tiếp hoặc hệ quả nào phát sinh từ việc sử dụng báo cáo này hoặc nội dung của nó.

Liên hệ

Công ty Cổ phần Chứng Khoán Capital (CAPITALSC)

Head Office: Tầng 15, Tòa nhà Vinaconex, 34 Láng Hạ, P. Láng, TP. Hà Nội

HCM Branch: Tầng 5, Tòa nhà VinaTex, 14 Võ Văn Kiệt, P. Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh

Điện thoại: 1900 633 059 | **Website:** <https://capitalsc.vn/> | **Email:** hotrokhachhang@casc.vn

