

Số: 33/2026/CBTT-CAPITALSC

Hà Nội, ngày 23 tháng 06 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Chứng khoán Capital (“CAPITALSC”)
 - Mã thành viên: 119
 - Địa chỉ: Tầng 15, Tòa nhà VINACONEX, 34 Láng Hạ, phường Láng, Thành phố Hà Nội.
 - Điện thoại liên hệ: 1900633059 Fax: 02435771741
 - E-mail: capital@capitalsc.vn
2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Chứng khoán Capital trân trọng công bố Nghị quyết Hội đồng quản trị số 23/2026/NQ-HĐQT ngày 23/06/2026 thông qua giao dịch với Người có liên quan có giá trị từ 10% trở lên trên tổng tài sản của Công ty.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 23/06/2026 tại đường dẫn:

<https://capitalsc.vn/cbtt-nghi-quyet-hdqt-thong-qua-giao-dich-voi-nguoi-co-lien-quan-co-gia-tri-tu-10-tro-len-tren-tong-tai-san-doc.htm>

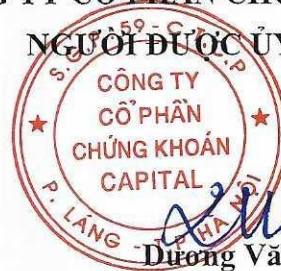
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết HĐQT số 23/2026/NQ-HĐQT.

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN CAPITAL

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CBTT



Dương Văn Quang

CÔNG TY CỔ PHẦN
CHỨNG KHOÁN CAPITAL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 23 /2026/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 23 tháng 06 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

V/v: Thông qua việc đặt cọc, giữ chỗ để nhận chuyển nhượng bất động sản với bên có liên quan

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN CAPITAL

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các văn bản pháp luật sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành Luật Doanh nghiệp;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản pháp luật sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Chứng khoán Capital ("Công ty");
- Căn cứ Nghị quyết số 01/2026/NQ-ĐHĐCD ngày 24/04/2026 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty Cổ phần Chứng khoán Capital;
- Căn cứ Tờ trình số 264/2026/TTr-CAPITALSC ngày 19/06/2026 của Tổng Giám đốc;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị số 23/BB-HĐQT ngày 23/06/2026 về việc Thông qua việc đặt cọc, giữ chỗ để nhận chuyển nhượng bất động sản với bên có liên quan.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc triển khai giao dịch theo chủ trương đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 phê duyệt, cụ thể như sau:

- Thông qua việc Công ty Cổ phần Chứng khoán Capital ký kết và thực hiện Thỏa thuận đặt cọc, giữ chỗ hoặc các văn bản khác có liên quan nhằm đảm bảo quyền ưu tiên nhận chuyển nhượng bất động sản thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Thương mại Bách Lộc (là bên có liên quan với Công ty) để sử dụng làm Chi nhánh, Phòng giao dịch phục vụ trực tiếp cho các hoạt động nghiệp vụ của Công ty.
- Thông tin Bất động sản dự kiến nhận chuyển nhượng:
 - Tên công trình: Khu Thương Mại (Tầng 1, Khối E Chung cư Thái Bình Plaza);
 - Địa chỉ: Tầng 1, Khối E Chung cư Thái Bình Plaza, số 200 Liên tỉnh lộ 25B, Phường Thanh Mỹ Lợi, Quận 2, TP Hồ Chí Minh (Nay là Phường Cát Lái, TP Hồ Chí Minh);
 - Diện tích sàn: 705,2 m² (theo Giấy chứng nhận);
 - Bất động sản thuộc quyền sở hữu hợp pháp của Công ty cổ phần Đầu tư dịch vụ thương mại Bách Lộc (Mã số doanh nghiệp 0109236532), không thuộc diện tranh chấp, kê biên hoặc bị hạn chế chuyển nhượng theo quy định của pháp luật.
- Số tiền giữ chỗ: 55.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi lăm tỷ đồng).

4. Tổng giá trị giao dịch nhận chuyển nhượng bất động sản (bao gồm giá trị chuyển nhượng và các nghĩa vụ tài chính liên quan, nếu có) không vượt quá hạn mức giao dịch với người có liên quan theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 đã được thông qua.

Điều 2. Giao cho Tổng Giám đốc thực hiện, triển khai các công việc sau:

- Tổ chức đàm phán, quyết định các điều khoản cụ thể của thỏa thuận về việc đảm bảo quyền ưu tiên mua, phụ lục hợp đồng, hồ sơ pháp lý và các văn bản liên quan đến giao dịch nêu tại Điều 1 Nghị quyết này;
- Quyết định phương thức, thời điểm và tiến độ thanh toán khoản tiền giữ chỗ trong phạm vi số tiền được phê duyệt tại Nghị quyết này;
- Ký kết các hợp đồng, thỏa thuận, phụ lục hợp đồng, hồ sơ pháp lý và các văn bản liên quan;
- Thực hiện các thủ tục nội bộ, thủ tục pháp lý và các công việc cần thiết khác để hoàn tất giao dịch theo quy định của pháp luật và quy định nội bộ của Công ty.

Điều 3. Nghị quyết có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Tổng Giám đốc và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VP HĐQT.

